

## **B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 19 december 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

### **Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Goedentijd 44, Alphen**

Initiatiefnemer wil een schuur aan de Goedentijd 44 als woning herbestemmen. Ook wil initiatiefnemer vier grondgebonden woningen aan de Beukenlaan mogelijk maken. Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan. Het college legt het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage. Er hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld. Er wordt een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemers.

### **Raadsinformatiebrief Vrijgave ontwerp bestemmingsplan Molenbaan 1, Alphen**

Initiatiefnemer wil de bestemming van de Molenbaan 1 in Alphen wijzigen. Het plan is om de bestemming 'Detailhandel' te wijzigen naar 'Wonen'. Het plan maakt het mogelijk om vier vrijstaande woningen met tuin en eigen parkeervoorziening te ontwikkelen. Het college legt het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage.

### **Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Strijbeekseweg 33, Strijbeek**

Initiatiefnemer wil van een cultuurhistorische waardevolle langgevelboerderij aan de Strijbeekseweg 33 twee woningen maken. Het college legt het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage. Het ontwerpbesluit Hogere waarde wordt samen met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

### **Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Sluisstraat 3, Chaam**

Initiatiefnemer heeft een concept ontwerpbestemmingsplan ingediend voor de Sluisstraat 3, in Chaam. De bestemmingsplanwijziging maakt de buitenrijbak, stammolen, langeercirkel en de paddocks van de paardenhouderij legaal. Het college legt het concept ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage. Er hoeft geen milieueffectrapportage opgesteld te worden.

### **Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Baarleseweg 1-3, Chaam**

Initiatiefnemer wil vier twee-onder-een-kapwoningen realiseren op de hoek van de Baarleseweg en de Wouwedries in Chaam. Het college besluit het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage te leggen. Met het bestemmingsplan wordt ook het ontwerpbesluit Hogere waarde ter inzage gelegd.

### **Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Oosterwijksestraat 7, Alphen**

Initiatiefnemer zijn volledige bedrijf aan de Oosterwijksestraat 7 in Alphen correct

bestemmen. Ook wil initiatiefnemer een melkcarrousel en wektuigloods bouwen. Het college legt het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage.

#### **Raadsinformatiebrief Vrijgave ontwerp bestemmingsplan Bollemeer – fase 2, Galder**

Bollemeer is een gemeentelijk woningbouwplan. Het plan maakt de realisatie van maximaal 18 grondgebonden woningen mogelijk. Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan 'Bollemeer – fase 2, Galder'. Het college legt het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage.

#### **Kredietaanvraag verduurzaming gemeentekantoor**

Het huidige pand wordt langer gebruikt als tijdelijk onderkomen voor de bestuurszetel en baliefunctie en dient daartoe verduurzaamd te worden. Hiervoor vraagt het college investeringskrediet aan bij de raad.

#### **Wijziging gemeenschappelijke regeling Nazorg Gesloten Stortplaatsen**

In juli 2022 is een wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) in werking getreden. Deze wijziging heeft als voornaamste doel om de democratische legitimatie van de gemeenschappelijke regelingen te versterken. Het college stemt in met de wijzigingen van de gemeenschappelijke regeling. De raad wordt hierover geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

#### **Beslissing op bezwaarschriften laadpaal Prinsenhof 13, Chaam**

Er is bezwaar gemaakt op het verkeersbesluit van 2 februari 2023. Dit verkeersbesluit wil op zes locaties twee parkeerplaatsen reserveren voor elektrische laadpalen. Het bezwaar is specifiek voor de locatie Prinsenhof 13, in Chaam. De bezwaarschriften zijn ter advies voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. Het college volgt het advies van de commissie. Ze verklaart de bezwaarmakers ontvankelijk in hun bezwaren en verklaart de bezwaren gegrond. Het college neemt een wijziging-verkeersbesluit met betrekking tot het verkeersbesluit van 2 februari 2023. De locatie Prinsenhof 13 wordt verwijderd uit het plan. Aan de Ganzenbeemd wordt een alternatieve laadlocatie in Chaam aangewezen.

#### **Verzoek om handhaving poort Oude Baan 1, Chaam**

Het college heeft een handhavingsverzoek ontvangen voor de Oude Baan 1 in Chaam. Er is een poort geplaatst, wat in strijd is met het bestemmingsplan. De poort is zonder omgevingsvergunning geplaatst. De eigenaar heeft na het handhavingsverzoek alsnog een omgevingsvergunning aangevraagd. Daarom besluit het college vooralsnog niet te handhaven. Er is namelijk een concreet zicht op legalisatie.

#### **Mandaat Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 2024**

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Hiervoor moet de tekst van het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 2018 worden aangepast. De OMWB heeft een concepttekst voorgesteld. Het college stelt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 2024 gemeente Alphen-Chaam vast.

#### **Bouwkundig onderzoek gymzaal Galder**

De gemeente Alphen-Chaam laat een onderzoek uitvoeren naar de bouwkundige staat van de gymzaal in Galder. De verduurzamingsmogelijkheden van de gymzaal worden ook mee onderzocht. Zo krijgt de gemeente inzicht in mogelijke toekomstige kosten.

**Ontheffing Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens artikel 61b huifkar**

VGT (Garry's Huif) wordt door het college ontheven van artikel 61b van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens. Hiermee wordt het mogelijk om met een tractor-huifkar combinatie te rijden en personen te vervoeren.

**Ontwerp wijzigingsplan Heikantsestraat 7, Chaam**

Initiatiefnemer wil de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' van de Heikantsestraat 7 in Chaam wijzigen. De nieuwe bestemming wordt 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag' en 'bedrijfswoning'. Het voornemen voor de statische opslag past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt er een ruimtelijke procedure uitgevoerd. Het college legt het ontwerp wijzigingsplan voor 6 weken ter inzage.