



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 12 december 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

Raadsinformatiebrief Intentieverklaring kwaliteitsnetwerk landbouwverkeer AC

De Intentieverklaring Kwaliteitsnetwerk (land)bouwverkeer is opgesteld. Hiermee spreken de landbouwsector, alle West-Brabantse gemeenten en de provincie Noord-Brabant een streefbeeld met elkaar af. Met dit streefbeeld wordt inzichtelijk gemaakt welke wegen bij voorkeur worden gebruikt door (land)bouwverkeer. De intentieverklaring draagt bij aan draagvlak en acceptatie van maatregelen die nodig zijn om dit streefbeeld te behalen.

Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Geersbroekseweg 14, Ulvenhout

Initiatiefnemer wil een ruimte-voor-ruimte woning realiseren aan de Geersbroekseweg 14 in Ulvenhout. Omdat dit niet binnen het geldende bestemmingsplan past, wordt een ruimtelijke procedure uitgevoerd. Het college legt het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage. Er zijn geen exploitatieplan of milieueffectrapportage nodig. Ook legt het college het ontwerpbesluit hogere waarde verkeersgeluid voor 6 weken ter inzage. Het college informeert de raad over het bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief Wijzigingsplan Kwaalburg 13, Alphen

Initiatiefnemer wil op de locatie Kwaalburg 13 in Alphen het bouwvlak van vorm veranderen. Zo wil initiatiefnemer het perceel optimaliseren voor de bedrijfsvoering van de sedumkwekerij. Deze wijziging is niet mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Het college heeft een positieve principe-uitspraak gedaan om deze ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk te maken. Initiatiefnemer heeft een concept wijzigingsplan laten opstellen. Het plan voorziet in de gewenste planologische wijziging. Het wettelijke vooroverleg heeft plaatsgevonden en er is een omgevingsdialoog uitgevoerd. Het bestemmingsplan ligt ter inzage. Het college informeert de raad over het aanstaande wijzigingsplan.

SPUK aanvraag bibliotheek Alphen-Chaam

Vanaf 2025 zijn gemeenten wettelijk verplicht om te zorgen voor een volwaardige openbare bibliotheek. In Alphen-Chaam voldoen we nu niet aan de zorgplicht. Vanuit de overheid is er via een subsidieregeling extra geld voor bibliotheken beschikbaar. Zo kan er overal worden voldaan aan de zorgplicht. Onze gemeente kan met voorrang gebruik maken van deze regeling. Het college heeft een aanvraag gedaan op de subsidie om de gelden veilig te stellen. Het college moet nog besluiten op welke wijze de middelen worden ingezet.

Addendum prestatieafspraken Leystromen

De gemeente sloot dit jaar prestatieafspraken af met woningcorporatie Leystromen. De woningcorporatie wijzigt of vult de afspraken op enkele punten aan. De gemeente verleent hier medewerking aan. Door het addendum komen sommige eerdere afspraken te vervallen. Het college is niet akkoord met het voorgestelde addendum.

Beslissing op bezwaar invorderingsbeschikking

Eerder besloot het college een last onder dwangsom op te leggen aan de eigenaar van een perceel aan het Hondseind in Alphen. De eigenaar maakt gebruik van recreatieverblijven. Dit is in strijd met het bestemmingsplan en de voorwaarden uit de omgevingsvergunning. Omdat er niet voldaan is aan de last, besloot het college de dwangsom in te vorderen. De eigenaar heeft hiertegen bezwaar gemaakt. De bezwarencommissie adviseert de bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren. Het college volgt dit advies op en verklaart de bezwaren ongegrond.