



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 31 januari 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

NK-tegenwippen

De gemeente Alphen-Chaam doet mee aan het NK-tegelwippen. Daarover informeert het college van B&W de gemeenteraad. Het NK-tegelwippen start op 21 maart 2023 en eindigt op 31 oktober 2023. Met de actie hoopt de gemeente inwoners te stimuleren stenen in hun tuin te vervangen voor groen. Ook geeft de gemeente zelf het goede voorbeeld in de openbare ruimte. Om het extra aantrekkelijk te maken om stenen te vervangen voor groen regelt de gemeente o.a. een tegeltaxi en korting op plantgoed. Zo maken we de gemeente samen klimaatadaptiever.

Overeenkomst voor ontwikkeling 18 woningen in Galder

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. en de gemeente Alphen-Chaam sluiten een anterieure overeenkomst voor de bouw van 18 woningen in Galder. Het gaat om 4 sociale huurwoningen (ter vervanging van bestaand), 1 vrijstaande woning, 7 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Het plangebied betreft ook de oude school in Galder. Die is nu nog eigendom van de gemeente Alphen-Chaam. De gemeente besluit een koopovereenkomst voor het pand en de gronden aan te gaan met van Wijnen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. In de zes weken na publicatie kunnen zienswijzen worden ingediend.

Actualisatie reglement burgerlijke stand 2017

Het college stelt het geactualiseerde reglement rond huwelijken vast. Het geactualiseerde reglement zorg ervoor dat het bruidspaar minder administratieve last heeft.

Nieuwe beslissing op bezwaarschrift na uitspraak rechtbank Zeeland-West-Brabant

Tegen een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een schuur en deze te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan op een adres aan de Oude Baan in Chaam is bezwaar gemaakt. Het college besloot dat bezwaarmakers ontvankelijk zijn in hun bezwaren en dat de bezwaren gegrond zijn. Daarom heeft het college de omgevingsvergunning in bezwaar alsnog geweigerd wegens strijd met een goede ruimtelijke ordening. Tegen dit besluit werd beroep ingesteld bij de rechtbank. De rechtbank heeft geoordeeld dat het college onvoldoende heeft gemotiveerd dat het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daardoor kan de weigering niet in stand blijven. De omgevingsvergunning blijft in stand onder aanvulling van voorwaarden.

Beslissing op bezwaar Kalverhouderij Oude Baan 1 te Chaam

Het college ontving een bezwaarschrift tegen het besluit van 12 juli 2022, waarin de van rechtswege verleende omgevingsvergunning voor een milieuneutrale wijziging van een kalverhouderij op een perceel aan de Oude Baan in Chaam bekend is gemaakt. Het bezwaarschrift is ter advisering

voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. Het college volgt het advies van de commissie bezwaarschriften op en besluit bezwaarmakers niet-ontvankelijk te verklaren in hun bezwaren, omdat zij geen procesbelang hebben.

Beslissing op bezwaar met betrekking tot last onder dwangsom d.d. 30 juni 2022 op het perceel Terover te Alphen

Op de locatie Terover te Alphen bevindt zich een zelfstandige woonunit. Het aanwezig hebben en bewonen van deze woonunit is op deze locatie niet toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Op 30 juni 2022 is gestart met het handhavend optreden tegen deze overtredingen. In de beslissing op bezwaar treedt het college nog steeds handhavend op tegen de overtredingen.

Beleidsregels kennismakingsperiode bijstandsgerechtigde gemeente Alphen-Chaam

Het college heeft besloten om beleidsregels kennismakingsperiode gemeente Alphen-Chaam vast te stellen. Door het vaststellen van de beleidsregels is het voor een bijstandsgerechtigde voor maximaal 6 maanden mogelijk om bij wijze van proef samen te gaan wonen, zonder directe consequenties voor de uitkering en binnen de regels van de Participatiewet.

Regionaal klimaatprogramma de Baronie 2023 – 2025

Eind november 2022 is het regionale klimaatprogramma de Baronie 2023 – 2025 afgerond. In het regionale klimaatprogramma De Baronie 2023 – 2025 is beschreven hoe we binnen regio De Baronie werk maken van klimaatadaptatie, met als doel om in 2050 een klimaatbestendige en waterrobuuste regio te zijn. Het college stemt in met het regionale klimaatprogramma De Baronie 2023 – 2025.