



## B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 24 oktober 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

### **Raadsinformatiebrief Ontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a, Chaam**

In 2021 heeft adviesbureau Schoenmakers namens initiatiefnemer een principeverzoek ingediend. Het ging om het realiseren van een Ruimte-voor-Ruimtewoning aan de Bredaseweg 69a in Chaam. In 2022 is hiervoor een bestemmingsplan aangeleverd. Dit ontwerp bestemmingsplan voorziet in de gewenste planologische wijziging. Daarom is het bestemmingsplan akkoord bevonden. Het wettelijke vooroverleg heeft plaatsgevonden en een omgevingsdialoog is uitgevoerd. Het college legt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage voor aan de raad.

### **Raad Verzamelerordening Participatiewet, IOAW, IOAZ, en Bbz 2023**

Eind 2022 is het wetsvoorstel Breed Offensief vastgesteld door de Eerste Kamer. Hierdoor moet de Verzamelerordening PW, IOAW, IOAZ en Bbz aangepast worden. Breed Offensief biedt meer ruimte om inwoners te helpen mee te doen in de samenleving en de arbeidsmarkt. De aanpassingen voor de Verzamelerordening 2023 zijn regionaal opgepakt en afgestemd. Zo kunnen we in de regio zoveel mogelijk dezelfde dienstverlening bieden.

### **Communicatieopdracht Alphen-Chaam**

Er is behoefte aan een persoonlijke en herkenbare communicatiestrategie. Zo laten we onze manier van communiceren aansluiten bij de kernwaarden van de gemeente en de gemeenschap. Communicatiebureau BOOM wordt ingehuurd om deze communicatiestrategie te ontwikkelen.

### **Principeverzoek Oosterwijksestraat 7, Alphen**

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de Oosterwijksestraat 7 in Alphen. Initiatiefnemer wil vormverandering van het bouwvlak realiseren en hiermee het bedrijf correct bestemmen. Ook wil initiatiefnemer een differentiatievlak ten behoeve van ruwvoeropslag toevoegen. Als laatste wil initiatiefnemer een melkcarrousel realiseren. Het college besluit medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Mits er voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

### **Aanvraag tegemoetkoming in planschade Boterfabriekweg 9, in Chaam**

Er is een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade ten aanzien van het perceel aan de Boterfabriekweg 9 in Chaam ontvangen. Een onafhankelijk extern bureau heeft een planschadeadvies opgesteld voor het college. Hieruit volgt dat er sprake is van een lichte planschade. Deze planschade valt binnen het normaal

maatschappelijk risico van 5%. Daardoor komt het niet in aanmerking voor een vergoeding. Het college besluit om de aanvraag voor tegemoetkoming in planschade af te wijzen. Ook betaalt het college het drempelbedrag om de aanvraag in behandeling te nemen niet terug.

**Aanvraag omgevingsvergunning Huiswei 3, Galder**

Initiatiefnemer heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Hiermee wil initiatiefnemer een carport bouwen op een perceel aan Huiswei 3, in Galder AC. De omgevingsvergunning is in strijd met de regels uit het bestemmingsplan. Daarom weigert het college de aanvraag voor de omgevingsvergunning.