



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 22 augustus 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

Vrijgave ontwerp omgevingsvergunning Van Leuvenlaan 2, Alphen

Initiatiefnemer wil twee woningen realiseren. Op het achtererf aan de Van Leuvenlaan 2, in Alphen. Het voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is er een omgevingsvergunningprocedure gestart. Het college stelt de raad voor om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen. Daarna worden de ontwerpbesluiten, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende documenten ter inzage gelegd. Dit is voor een periode van zes weken.

Raadsinformatiebrief Vrijgave ontwerpbestemmingsplan Heikantsestraat 1, Chaam

Initiatiefnemer heeft een conceptbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan is voor het plangebied Heikantsestraat 1, in Chaam. Hiermee wordt de toevoeging van de aanduiding “plattelandswoning” mogelijk op de bestaande bedrijfswoning. Het conceptbestemmingsplan is beoordeeld en akkoord bevonden. Het college besluit het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage te leggen. Verder besluit het college dat geen exploitatieplan nodig is. Ook hoeft er geen milieueffectrapportage opgesteld te worden. Het college informeert de raad over het bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Kapelweg 2, Chaam

Aan het plangebied “Kapelweg 2, Chaam” is momenteel een intensieve veehouderij gevestigd. Het voornemen is om de intensieve veehouderij te beëindigen. En om de huidige enkelbestemming “Agrarisch-Agrarisch bedrijf” te wijzigen naar “Bedrijf”. Initiatiefnemer wil op de locatie een statische opslag en een aannemersbedrijf realiseren. Het college geeft het ontwerpbestemmingsplan “Kapelweg 2, Chaam” vrij ter inzagelegging. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan er een zienswijze worden ingediend. Het college informeert de raad over het ontwerpbestemmingsplan.

Benoeming voorzitter Adviesraad Sociaal Domein

Het college benoemt de leden van de Adviesraad Sociaal Domein. Dit is volgens de Verordening Adviesraad Sociaal Domein 2023. De adviesraad verzoekt om de heer Frans Snijders te benoemen als voorzitter. Het college stemt hiermee in. De benoeming gaat per direct, 22 augustus 2023, in.

Aggregaat zendmast Goorstraat , Alphen

Er is een verzoek ingediend om te handhaven. Namelijk tegen een aggregaat bij de zendmast aan de Goorstraat in Alphen. Het college besluit het verzoek om te handhaven af te wijzen. Er is een tijdelijke vergunning verleend voor dit aggregaat. Er is dus geen sprake van een overtreding.

Principeverzoek Schuttershoefweg 10, Chaam

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de Schuttershoefweg 10 in Chaam. Het voornemen is om de bestemming van de gronden te wijzigen naar "Bedrijf". En om tussen Schuttershoefweg 10 en de Kerkdreef een nieuwe woning te bouwen. Het wijzigen van de bestemming van de gronden is echter lastig. Een deel van de gronden maakt geen deel uit van het initiatief. Initiatiefnemer heeft hier dus geen directe invloed op. De nieuwe vorm van bedrijvigheid is ook in strijd met de structuurvisie. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is in de huidige situatie niet gegarandeerd. Daarnaast zou een nieuwe woning de cultuurhistorische waarde van de Kerkdreef aantasten. Het college besluit daarom planologisch niet mee te werken aan het principeverzoek.

Principeverzoek Oude Bredasebaan 20, Chaam

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de Oude Bredasebaan 20, in Chaam. Initiatiefnemer wil naast de woning een minicamping of terrein met staanplaatsen en bijbehorende bebouwing oprichten. Er is echter geen sprake van een vernieuwend initiatief of stevig kwalitatief concept. Ook sluit het plan niet aan op de ontwikkelagenda toerisme en recreatie. Het college besluit planologisch niet mee te werken aan het plan, zoals omschreven in het principeverzoek. Het college wijst de initiatiefnemer op de kaders in de ontwikkelagenda.

Principeverzoek Moleneind ongenummerd naast 2, Chaam

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een woning. Het gaat om het perceel ter noorden van Moleneind 2, in Chaam. Het perceel ligt buiten de bebouwingcluster "Dassemus". Daarmee is het voornemen in strijd met de structuurvisie. En indirect ook met het interim omgevingsverandering van de provincie Noord-Brabant. Het college besluit hier planologisch niet aan mee te werken.