



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 18 juli 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

Raadsinformatiebrief Ontwerp bestemmingsplan Geersbroekseweg 23, Ulvenhout AC

Initiatiefnemer wil een Vlaamse schuur omzetten naar een wooneenheid. Het gaat om de Vlaamse schuur aan de Geersbroekseweg 23, in Ulvenhout AC. Binnen het huidige bestemmingsplan is dit niet mogelijk. In juli 2020 heeft het college een positieve principe-uitspraak gedaan over de schuur. Deze uitspraak was onder voorwaarden. Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Het ontwerp bestemmingsplan ligt momenteel ter inzage. Het college informeert de raad over dit aanstaande bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief Vrijgave ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 67-71, Chaam

Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 67 t/m 71A' vrij te geven voor terinzagelegging. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode kan iedereen een zienswijze indienen op het plan. Zienswijzen worden gebundeld, samengevat en beantwoord in een Nota van zienswijzen. Deze Nota wordt aan de raad voorgelegd bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief Jaarverantwoording Kinderopvang 2022 Alphen-Chaam

De gemeente houdt toezicht op de kwaliteit van de kinderopvang. Jaarlijks legt het college verantwoording af over de uitvoering van deze taak. Dit gebeurt door het invullen van een door het ministerie opgesteld modelverslag. Het college informeert de raad over de resultaten over 2022.

Effectmeting rekenkameronderzoek Dienstverlening 2018-2019, Alphen-Chaam

De rekenkamercommissie onderzocht in 2018 de dienstverlening van gemeente Alphen-Chaam. De afgelopen maanden heeft de rekenkamer een effectmeting gedaan. Hierbij bekeken ze of de aanbevelingen uit het onderzoek van 2018 zijn opgevolgd. Het college heeft de conceptversie van dit rapport bekeken. En het college reageert hier op.

Principeverzoek Stationstraat 27, Alphen

Initiatiefnemer wil vier woningen op het achtererf aan de Stationstraat 27 in Alphen realiseren. Dit past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het college besluit geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

Principeverzoek Hondseind 3, Alphen

Initiatiefnemers hebben een principeverzoek ingediend voor Hondseind 3, in Alphen. Ze willen het bouwvlak vergroten naar ongeveer 6800 m². Het college besluit om

medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Mits er aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Vaststelling wijzigingsplan Strijbeekseweg 28, Strijbeek

Initiatiefnemer heeft een wijzigingsplan ingediend voor de Strijbeekseweg 28, in Strijbeek. Hiermee wil initiatiefnemer de bestemming wijzigen van 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is er één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het college besluit het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Ledenraadpleging arbeidsvoorwaardennota 2024

De ledenraadpleging gaat over de nieuwe conceptarbeidsvoorwaardennota. Binnenkort komen er onderhandelingen over de Cao Gemeenten en de Cao SGO. In de conceptarbeidsvoorwaardennota staan de uitgangspunten van de gemeentelijke werkgeversvertegenwoordiging voor deze onderhandelingen. Na de ledenraadpleging worden de definitieve arbeidsvoorwaardennota vastgesteld. Dit gebeurt door de besturen van de VNG en de WSGO.

Principeverzoek Meerleseweg 2, in Chaam en Nostelseweg 6, in Strijbeek

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de Meerleseweg 2 in Chaam en de Nostelseweg 6, in Strijbeek. Initiatiefnemer wil de trayvelden voor aardbeien op deze locaties uitbreiden. Het college besluit geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Ook wijst het college initiatiefnemer op de verplichtingen uit een eerdere omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning geldt voor de Meerleseweg 2a, in Chaam.

Bezwaarschrift toekenning nummeraanduiding

Op 1 augustus 2022 is een huisnummer toegekend aan een standplaats op recreatiepark 't Zand. Per 31 oktober 2022 is het betreffende huisnummer weer ingetrokken. Tegen beide beslissingen heeft Camping 't Zand bezwaar gemaakt. De bezwaarschriftencommissie heeft hiernaar gekeken en advies uitgebracht. Ze adviseert om het bezwaar gegrond te verklaren. En de bestreden besluiten te herzien, onder toekenning van een proceskostenvergoeding.

Het college besluit om het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren. Ook besluit het college om beide bestreden besluiten te herzien. Verder besluit het college om bezwaarmaker een proceskostenvergoeding toe te kennen van €541,00.