



## B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 11 juli 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

### **Principeverzoek Stationstraat 57, Alphen-Chaam**

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor Stationstraat 57, in Alphen. Het verzoek is om twee appartementen te maken boven de bestaande horecagelegenheid. En om langs het Bels Lijntje woningen te bouwen. Ook wil initiatiefnemer parkeerplaatsen aanleggen langs het Bels Lijntje. De appartementen sluiten echter niet aan bij de behoefte ter plaatse. De woningen en parkeerplaatsen zijn in strijd met de milieuzonering. De woningen moeten toegankelijk zijn. Daarom wil initiatiefnemer het fietspad van het Bels Lijntje als ontsluitingsweg gebruiken. Deze verkeersontsluiting is ongewenst. Door de ontsluiting is er namelijk verhoogde kans op conflictsituaties in het verkeer.

Het college besluit geen medewerking te verlenen aan de woningen boven de horecagelegenheid. Ook verleent het college geen medewerking aan de parkeerplaatsen. En de nieuwbouw langs het Bels Lijntje.