

B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 6 juni mei 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

Vaststelling bestemmingsplan Markweg 5-13, Strijbeek

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan ingediend voor de Markweg 5 en 13, in Strijbeek. De bestemming van Markweg 5 wordt hiermee gewijzigd naar 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. Voorheen was dit 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden'. De bestemming aan de Markweg 13 wordt gewijzigd naar 'Bedrijf'. Voorheen was dit 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. De zienswijzen zijn beantwoord in een Nota van zienswijzen en wijzigingen. Het college biedt het bestemmingsplan aan de raad aan om het gewijzigd vast te stellen.

Vaststelling bestemmingsplan Strijbeekseweg 51, Strijbeek

In 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Markdal vastgesteld. Het bestemmingsplan Strijbeekseweg 51 is hier onderdeel van. Het plan betrof de herbestemming van een intensieve veehouderij naar 3 woonwerkkavels. In 2021 heeft de Raad van State het bestemmingsplan voor deze locatie vernietigd. Inmiddels is er sprake van een nieuw bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de uitspraken van de Raad van State. In het bestemmingsplan wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling goed gemotiveerd. Het plan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Het ontwerp wordt ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Collegevoorstel principeverzoek Schellestraat 2b

Initiatiefnemer wil de bestemming aan de Schellestraat 2b in Alphen wijzigen. Het gaat om een tijdelijk vergund bijgebouw. Hierbij wordt de bestemming 'Groen-Landschapselement' gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Initiatiefnemer maakt gebruik van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Het college besluit in principe planologische medewerking te willen verlenen aan het plan. Er moet dan wel worden voldaan aan de gestelde voorwaarden.