



## B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 23 mei 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

### **Raadsinformatiebrief Behandeling aanvraag herziening bestemmingsplan en principeverzoek**

In januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Met de Omgevingswet heeft de gemeente geen bestemmingsplannen meer. Maar één omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. Dit heeft gevolgen voor lopende planologische procedures en bestemmingsplanwijzigingen. Daarom informeert het college de raad over de gevolgen van de Omgevingswet. En over hoe de gemeente de komende periode omgaat met nieuwe aanvragen voor bestemmingsplanwijzigingen en principeverzoeken.

### **Raadsinformatiebrief aangepast inrichtingsplan Markdal**

In het Markdal wordt de komende periode 48 ha nieuwe natuur ontwikkeld. Dit is in het kader van het Natuurnetwerk Brabant. De ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn mogelijk door het 'meerwaardetraject' van de gemeente. Het waterschap de Brabantse Delta heeft een inrichtingsplan ontwikkeld. Dit plan heeft betrekking op het gebied tussen Stuw Galder en de grens met België. Dit gebied wordt Markdal-Zuid genoemd. In de raadsinformatiebrief informeert het college de raad over het aangepaste inrichtingsplan.

### **Raadsinformatiebrief toezichtoordeel huisvesting vergunninghouders eerste en tweede helft 2022**

De gemeente krijgt twee keer per jaar een taakstelling voor het aantal te huisvesten vergunninghouders. Dit krijgt de gemeente van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De gemeente ontvangt een toezichtoordeel over de voorgaande periode. In dit toezichtoordeel staat of de gemeente aan de opgelegde taakstelling heeft voldaan. Het college informeert de raad over het toezichtoordeel van de eerste en tweede helft van 2022.

### **Aanpassing Verordeningen jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning AC**

In 2022 kocht de gemeente diverse vormen van Jeugdhulp, Wmo begeleiding, bescherm wonen en Ontwikkelgerichte Arbeidsmatige Dagbesteding op een nieuwe manier in. Door de nieuwe inkoopafspraken moeten de Verordeningen jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning aangepast worden. Dit komt omdat de wijzigingen van de inkoopafspraken gevolgen hebben voor de werkprocessen van de gemeente. Het college stelt de raad voor om de verordeningen te wijzigen. Zo sluiten ze goed aan bij de nieuwe werkwijzen.

### **Penc ALC Jaarstukken 2022**

Het college heeft de jaarstukken 2022 opgesteld. Hierin legt het college verantwoording af aan de gemeenteraad over het gevoerde beleid. En de bijbehorende uitgaven en inkomsten. De stukken zijn door de accountant gecontroleerd. Het college stelt de raad voor om de jaarstukken vast te stellen.

### **Principeverzoek Dorpsstraat 25 Chaam**

Initiatiefnemer wil de bestaande winkel op de begane grond omzetten naar een wooneenheid. Het college besluit om hier medewerking aan te verlenen. Mits er voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden.

### **Principeverzoek Dorpsstraat 5a Chaam**

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend om wooneenheden te realiseren. Hiermee wordt de bestemming 'Detailhandel' omgezet naar 'Wonen'. Het college besluit om hier medewerking aan te verlenen. Mits voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden.

### **Actualisering leidraad invordering 2023**

In 2021 is er een uniforme Leidraad invordering voor de drie ABG-gemeenten vastgesteld. Hierbij geldt het modelleidraad van de VNG als uitgangspunt. Het invorderingsbeleid geeft inwoners duidelijkheid over het proces van invorderingsactiviteiten. En over de termijnen en beleidsregels die hierbij van toepassing zijn. Op de leidraad vinden jaarlijks wetswijzigingen plaats. Deze wijzigingen gaan met name over het beleid van uitstel van betaling bij toeslagnschulds. En de verruiming van het vermogen bij de aanvraag van kwijtschelding. Deze verruiming is ten opzichte van hoe het in december 2022 door de raad is vastgesteld. Verder betreft het een aantal benodigde technische en redactionele wijzigingen.

### **Exploitatie en toekomstscenario's dagrecreatieterrein 't Zand (incl. plas)**

De gemeente heeft een rapport laten opstellen met toekomstscenario's voor dagrecreatieterrein 't Zand (incl. plas). Er wordt een vervolgonderzoek geadviseerd. Dit is om een weloverwogen keuze voor de toekomst op lange termijn te maken. Op de korte termijn is er een supervisor aangesteld voor de zomer 2023. Deze supervisor is aangesteld om de zomer goed te laten verlopen. De financiële effecten hiervan dient verwerkt te worden in de eerste Turap.