



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 11 april 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

Evaluatieverslag VTH 2022

In 2022 heeft het college het uitvoeringsprogramma VTH vastgesteld. Dit betreft vergunningverlening, toezicht en handhaving. De VTH moet aan de eisen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voldoen. Daarom wordt er een evaluatieverslag opgesteld. In het evaluatieverslag worden de uitgevoerde beschreven en geëvalueerd.

Gedooagbeschikking tijdelijke woongelegenhed Stationstraat 30, Alphen

Het college verleent een gedooagbeschikking onder voorwaarden aan het perceel aan de Stationstraat in Alphen. Hiermee wordt het perceel voor een periode van twee jaar een tijdelijke woongelegenhed.

Collegeverklaring informatiebeveiligingsbeleid Suniwet AC

De gemeente maakt gebruik van Suniwet. Hiermee worden vertrouwelijke gegevens van burgers die een beroep doen op een gemeentelijke uitkering beoordeeld. Er worden alleen gegevens uitgewisseld als daar een wettelijke grondslag voor is. Jaarlijks wordt het gebruik van Suniwet beoordeeld. Dit is doormiddel van een audit door een externe partij. Aan de hand hiervan wordt een collegeverklaring opgesteld. Deze verklaring gaat over het rechtmatig gebruik van Suniwet. Het gebruik van 2022 is beoordeeld als verantwoord en veilig.

Principeverzoek Venweg 2a, Alphen

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek voor een perceel aan de Venweg 2a, Alphen ingediend. Initiatiefnemer wil de bestemming wijzigingen van 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. Initiatiefnemer wenst de bijgebouwen te behouden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Sloopkwaliteitsregeling 325 m2. Het college besluit om onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen.

Principeverzoek Oude Bredasebaan 22, Chaam

Initiatiefnemer wil de bedrijfsbebouwing vergroten van 300 m2 naar 600 m2. Het gaat om het landbouwmechanisatiebedrijf gelegen aan de Oude Bredasebaan 22, Chaam. Initiatiefnemer wil de bestaande loods slopen en een nieuwe bouwen. Het geldende bestemmingsplan staat het bouwplan van de loods niet toe. Het college besluit medewerking te willen verlenen aan herziening van het bestemmingsplan.

Allonge op koopovereenkomst bouwgrond De Ligt IV met Bouwbedrijf gebroeders van Herpen BV

Eind 2022 heeft Bouwbedrijf gebroeders van Herpen de 9 niet verkochte bouw kavels van BV CPO de Ligt IV afgenomen. Op deze wijze konden alle 33 woningen gerealiseerd worden. Ze hebben het

verzoek ingediend om de 4 twee-onder-één-kap woningen te wijzigen. Hier willen ze 6 drie-onder-één-kap woningen van maken. Dit komt door de sterk gewijzigde marktomstandigheden van nieuwbouwwoningen. Met deze aanpassing kunnen er goedkopere woningen worden gerealiseerd. Hiermee wordt er invulling gegeven aan de Woondeal. Het college heeft hiermee ingestemd.