



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 21 maart 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

Raadsinformatiebrief ontwerpwijzigingsplan Strijbeekseweg 28, Strijbeek

Initiatiefnemer heeft een conceptwijzigingsplan ingediend voor de Strijbeekseweg 28, Strijbeek. Initiatiefnemer wil de bestaande agrarische bestemming omzetten naar een woonbestemming. Het ontwerpwijzigingsplan ligt voor zes weken ten inzage. Het college heeft bevoegdheid over het wijzigingsplan. De gemeenteraad wordt op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen via de raadsinformatiebrief.

Raadsinformatiebrief wijkaanpak Molenwijk

In 2050 moeten gemeenten aardgasvrij zijn. De gemeente Alphen-Chaam leert graag hoe we inwoners kunnen helpen bij deze transitie. Daarom starten we, samen met buurgemeente Baarle-Nassau, met een wijkaanpak. Dat gebeurt in de Molenwijk in Alphen en in de Hoogbraak in Baarle-Nassau. Er is bewust voor twee verschillende type wijken gekozen, zodat we er zoveel mogelijk van kunnen leren. In de wijken kijken we samen met buurtbewoners wat nodig is om woningen aardgasvrij te maken.

Vaststelling bestemmingsplan Het Sas 3 en 13, Alphen

Het bestemmingsplan Het Sas 3 en 13 in Alphen wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Dit bestemmingsplan is in 2022 ook al aangeboden aan de gemeenteraad. Omdat omwonenden zich nog zorgen maakten over het plan, is het plan toen niet vastgesteld. In de tussentijd zijn gesprekken met omwonenden gevoerd. Zij maakten zich met name zorgen over verkeer. Het bestemmingsplan is hierop aangepast en er worden nog vervolg gesprekken gevoerd over eventuele aanpassingen van de weg.

Paraplubeheersverordening Alphen-Chaam 2023

In de gemeente Alphen-Chaam geldt de beheersverordening "Recreatieterreinen Alphen-Chaam". In deze beheersverordening zijn de aspecten 'parkeren' en 'archeologie' niet voldoende geregeld. Daarom bereidt de gemeente Alphen-Chaam de "Paraplubeheersverordening Alphen-Chaam 2023" voor. Deze verordening bevat aanvullende en vervangende bepalingen voor de aspecten 'parkeren' en 'archeologie'. Het college besluit om de ontwerp paraplubeheersverordening ter inzage te leggen op grond van de Inspraakverordening.

Meerjaren beleidsstukken Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft recent de meerjarenbeleidsstukken ter beoordeling bij de gemeente aangeboden. Iedere vier jaar worden deze plannen herzien en ter advies aangeboden aan de gemeenteraden. Er wordt voorgesteld op onderdelen een zienswijze in te dienen. Dit betreft het regionaal beleidsplan, het regionaal risicoprofiel, het dekking- en spreidingsplan en het oefenbeleidsplan.

Aanvullende incidentele subsidie basisondersteuning januari-juli 2023

Het college heeft besloten een incidentele subsidie te verlenen aan ContourdeTwern. Dit is voor de periode januari tot juli 2023. Met deze subsidie kan het dorpssteam vanaf 1 januari 2023 maatschappelijk begeleiding bieden aan asielstatushouders. Daarnaast is de subsidie bestemd voor het versterken van het dorpssteam. Medewerkers van het dorpssteam gaan werken in één gezamenlijk IT-systeem. Zo wordt de integrale aansturing van het team verstevigd.

Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning op het adres Oude Baan 1 in Chaam

Er is bezwaar gemaakt tegen een omgevingsvergunning. Deze vergunning betreft het wijzigingen van de brandcompartimentering, het starten van tijdelijke nevenactiviteiten en het aanleggen van een nieuwe uitweg met parkeerplaatsen op een adres in Chaam. Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. Het college besluit conform het advies van de commissie bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren in hun bezwaren. Ook besluit het college de bezwaren ongegrond te verklaren. Dit betekent dat de omgevingsvergunning in stand blijft.