



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 7 maart 2023** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.*

Start opstellen Groenvisie

De gemeente Alphen-Chaam speelt actief in op ontwikkelingen voor een groene leefomgeving. Hiervoor is het wenselijk een groenvisie- en ambitie op te stellen. In de begroting is er geld gereserveerd voor zo een beleid. Ook is er een traject gestart om tot een groenvisie te komen. De groenvisie schept de voorwaarde voor een groene leefomgeving. Het gaat hierin voornamelijk over groen in de openbare ruimte in de kernen. De groenvisie zal worden opgesteld door het ingenieursbureau Sweco. Het college besluit de raadsinformatiebrief Groenvisie aan te bieden voor vaststelling.

Eenmalige energietoeslag

De energieprijzen blijven hoog. Het Rijk heeft daarom besloten om de energietoeslag van 2022 ook in 2023 beschikbaar te stellen. Welke huishoudens recht hebben op energietoeslag is besloten in de beleidsregels energietoeslag 2022. Het college besluit om en eenmalig €500,- te betalen aan deze huishoudens. Hiermee loopt het college vooruit op het landelijk beleid. Het is niet mogelijk hier een losse aanvraag voor te doen.

Vastelling Terover 6 & 8 Alphen

Initiatiefnemers hebben een conceptbestemming ingediend voor Terover 6 en 8. Initiatiefnemer op Terover 6 is gestopt met de varkenshouderij. Initiatiefnemer op Terover 8 heeft geen agrarisch bedrijf meer. Daarom worden de bestaande bestemmingen gewijzigd van bestemmingen 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. Op Terover 6 wordt de bestemming ook gedeeltelijk 'Agrarisch'. Dit onderwerp heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college besluit het bestemmingsplan Terover 6 & 8 aan de gemeenteraad aan te bieden voor ongewijzigde vaststelling.

Vaststellen bestemmingsplan Meerleseweg ongenummerd in Chaam

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan aangeleverd voor de Meerleseweg ongenummerd in Chaam. Initiatiefnemer wil hier een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. In deze periode heeft er wel een ambtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant. In dit overleg is gevraagd om de ontwikkelingsrichting van het gebied op te nemen in de toelichting. Het college van B&W besluit het bestemmingsplan Meerleseweg ongenummerd in Chaam aan de gemeenteraad aan te bieden voor vaststelling.

Benoeming van de stembureauleden voor de verkiezingen van de Provinciale Staten en Waterschappen 2023

Voor de bezetting van de stembureaus is het noodzakelijk om stembureauleden te benoemen. Dit wordt gedaan door de burgermeester en wethouders. Hierbij wordt rekening gehouden met een diversiteit aan ambtenaren. Ook wordt er gekeken naar een balans tussen jongere, oudere, ervaren en onervaren leden. Leden moeten minimaal 18 jaar zijn en een instructie volgen die zij digitaal gevolgd hebben.

Principeverzoek Cauwelaerseweg 5, Ulvenhout AC

Er is een principeverzoek ingediend voor de Cauwelaerseweg 5 in Ulvenhout AC. Het gaat om het realiseren van een woning in een bestaande schuur. Momenteel wordt de schuur gebruikt als berging voor de bestaande woonboerderij. Ook wordt de schuur gebruikt als opslag voor het aannemersbedrijf van de initiatiefnemers. Het college verleent geen medewerking aan het verzoek voor het realiseren van een woning in de schuur.

Principeverzoek Schellestraat 5, Alphen

Er is een principeverzoek ingediend voor de Schellestraat 5 in Alphen. Het gaat om een wijziging van de huidige bestemming van 'Agrarische-bestemming' naar een 'Bedrijfsbestemming'. Het college besluit een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het principeverzoek. Er moet wel aan de gestelde voorwaarden worden voldaan. Ook was er een verzoek voor een Ruimte voor Ruimte-woning gedaan. Ten aanzien hiervan besluit het college een positief standpunt in te nemen. Ook hier moet er aan de gestelde voorwaarden worden voldaan.

Vaststelling van het wijzigingsplan Hooispoor 3, Alphen

Initiatiefnemer heeft een wijzigingsplan ingediend voor Hooispoor 3, in Alphen. Hierbij wordt de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. Het ontwerp wijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is er één zienswijze ingediend. Het college besluit daarom het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. Ook stemt het college in met de Nota van Zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen.

Kaders begroting 2024 ABG-organisatie

Het ABG-bestuur biedt haar Kadernota aan. In de kadernota schetst zij de beleidsmatige en financiële kaders die worden gebruikt bij het opstellen van de begroting.

Het ABG-bestuur vindt het belangrijk een gedragen Kadernota aan te bieden. Daarom zijn de drie colleges uitvoering betrokken bij de totstandkoming. Het college van B&W biedt de kadernota aan de gemeenteraad aan.

De gemeentelijke bijdragen worden hoger. Ongeveer de helft van deze stijging wordt veroorzaakt door de verwachte loonontwikkelingen. In de gemeentefondsuitkering die de gemeenten van het rijk ontvangen wordt er rekening gehouden met loon- en prijsontwikkelingen. De Kaders 2024 van de ABG worden meegenomen bij het opstellen van de Perspectiefnota 2024 van de gemeente.

Regionale Woondeal Stedelijke regio Breda-Tilburg

De gemeenten in de Stedelijke regio Breda-Tilburg hebben een Woondeal opgesteld. Dit is in samenwerking met het Rijk, de provincie en de corporaties. De aanleiding hiervoor is de door het Rijk opgestelde Nationale Woon- en Bouwagenda. Met deze agenda wil het Rijk de woonopgave versneld aanpakken. Met de SRBT-Woondeal wordt de samenwerking op gebied van wonen versterkt. Er wordt ingezet op het versnellen van nieuwbouwprojecten. Ook wordt er ingezet op het realiseren van meer betaalbare woningen. Verder worden er minimaal ruim 39.000 woningen toegevoegd aan de bestaande voorraad. Dit zal in de periode tot en met 2030 gebeuren.

Iedere gemeente neemt een aandeel in de sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop. Zo kunnen ze voorzien in de toenemende vraag naar betaalbare woningen. Ook zorgen ze zo voor een evenwichtige verdeling van de woningen in de regio. De gemeente wordt door de provincie en het Rijk ondersteund. Zo kunnen ze het programma versneld en met tijdelijke woningen uitvoeren. De gemeenten lopen vooruit op een SRBT-Ontwikkelingstrategie die later in 2023 vastgesteld zal worden. Dit komt door de samenwerking en afspraken in de Woondeal.