



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 27 februari 2024** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

Raadsinformatiebrief 'Benoemen leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit'

Op 14 december 2023 stelde de gemeenteraad de 'Verordening op de gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit Alphen-Chaam 2023' vast. De raad delegerde de bevoegdheid voor het benoemen van leden van de commissie aan het college. Het college zegde toe in het eerste kwartaal van 2024 nadere duiding te geven aan de rol van het college en de raad bij het benoemen van leden van de commissie. Het doet dat in deze RIB en stelt tevens de leden van de nieuwe commissie voor.

Raadsinformatiebrief 'Ontwikkelingen opvang asielzoekers en ontheemde Oekraïners'

Deze Raadsinformatiebrief zet de actuele ontwikkelingen uiteen rondom de opvang van asielzoekers en ontheemde Oekraïners. Ze licht de werking van de Spreidingswet toe (van capaciteitsbesluit via verdeelbesluit naar realisatie), verkent de huidige situatie rond de opvang van Oekraïners, gaat in op regionale afspraken en op de manier waarop een en ander naar nu bekend is straks vanuit het Rijk gefinancierd wordt.

Wijziging bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b, Alphen

Het bestemmingsplan 'Schellestraat 2 en 2b, Alphen' wil de bestemming wijzigen van Groen-Landschapselement naar Wonen. Dit is nodig om van het bestaande bijgebouw een permanente woning te maken met Ruimte-voor-Ruimtetitel. Het plan is in concept beoordeeld en akkoord bevonden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In die tijd zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt nu aan de gemeenteraad voor het plan vast te stellen.

Ondertekenen Achtervangovereenkomst WSW

Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) constateerden gezamenlijk dat het niet wenselijk is verschillende achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan. (Met zo'n overeenkomst stelt een gemeente zich garant voor financiële risico's die een woningbouwvereniging lopen bij bouw en beheer van woningen. In de praktijk is deze garantie nog nooit aangesproken.)

WSW en VNG introduceren nu één nieuwe achtervangovereenkomst, 'AO Nieuw', tussen WSW en onze gemeente. Deze vervangt alle voorgaande zodat nog maar één set voorwaarden met onze gemeente van toepassing is.

Dwangsom illegale bewoning recreatiebungalow

Het college legt een dwangsom op van €20.000,- aan een paar dat, ondanks waarschuwingen vooraf en een in juni 2022 ontvangen last onder dwangsom, illegaal permanent in een recreatiewoning op een bungalowpark in Chaam bleef wonen. Herhaaldelijk is vastgesteld dat het paar de recreatiewoning als vaste woning gebruikt, ook al staat het formeel in een andere gemeente ingeschreven.