



B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 20 februari 2024** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

Paardenwei

De eigenaar van een perceel nabij het Bels Lijntje in Alphen is een last onder dwangsom opgelegd van € 5.000,-. Daarnaast dient hij uiterlijk 1 augustus 2024 het gebruik van het perceel als paardenweide te beëindigen en de aanwezige paardenstal te verwijderen.

Uitstel van betaling dwangsom

Het college heeft op verzoek van de eigenaren van een perceel aan het Hondseind in Alphen uitstel van betaling van de verbeurde dwangsom verleend tot 6 weken na het onherroepelijk worden van de invorderingsbeschikking. Tegen de afwijzing van een bezwaarschrift tegen de oplegging van deze dwangsom (er werden, in strijd met het bestemmingsplan, recreatieverblijven gebruikt) stelde de advocaat van de eigenaren beroep in. Het college oordeelt dat het niet onredelijk is te wachten met het invorderen van de dwangsom tot deze ook in de beroepsprocedure bevestigd wordt.

Raadsinformatiebrief 'Samen slim ouder worden in Alphen-Chaam'

De gemeenteraad nam in november een motie aan die oproep tot een onderzoek naar manieren om, met de inzet van slimme digitale systemen, ouderen in onze gemeente langer comfortabel en veilig zelfstandig te kunnen laten wonen. In deze brief wordt de raad onder meer geïnformeerd over de toepasbaarheid van diverse domotica-systemen en de rol van en samenwerking tussen aanbieders en gemeente. Doel is om de veiligheid en zelfredzaamheid van inwoners te vergroten, (mantel)zorg bij te staan en bij te dragen aan een hogere kwaliteit van leven.

Wijziging bestemmingsplan Meerleseweg 5, Chaam

Het bestemmingsplan 'Meerleseweg 5, Chaam' omvat het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' in 'Wonen', het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning en het toevoegen van een woning in het kader van 'Ruimte-voor-ruimte'. Het conceptbestemmingsplan lag 6 weken ter inzage waarop één zienswijze binnenkwam: de provincie meende dat de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing (kassen voor de teelt van aardbeien) in het plan niet voldoende geborgd was. Hierop zijn ambtshalve de regels aangepast.

Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan in de aangepaste vorm vast te stellen. Op het tegelijkertijd ter inzage gelegde 'Ontwerpbesluit hogere waarde verkeerslawaaï' (toestaan een woning te bouwen waar formeel het geluid van verkeer de norm overschrijdt) kwamen geen zienswijzen binnen. Dit is inmiddels vastgesteld.

Verlenging ‘Het Goede Ideeënfonds’

Het Goede Ideeënfonds bestaat sinds januari 2022. Het werd in het leven geroepen om de samenleving na de stilstand door corona weer op te starten (‘Herstartplan Corona’). Het blijkt inmiddels ook zonder die koppeling in een behoefte te voorzien. Op 29 februari 2024 verlopen de Nadere regels Goede Ideeënfonds 2021. Omdat nog steeds aanvragen worden ingediend en het beschikbare subsidiebudget niet volledig is benut, besluit het college Het Goede Ideeënfonds te verlengen tot eind 2024.

Principeverzoek bestemmingswijziging Oosterwijksestraat 1, Alphen

De initiatiefnemers vragen de agrarische bestemming van het perceel uit te breiden met ‘sociale en educatieve voorzieningen’. Ze willen hun gasten en deelnemers inspireren en “op een ongedwongen manier bewust maken van biodiversiteit en de noodzakelijke gedragsveranderingen”. Het voormalig maïsland zou natuurlijker moeten worden en er komen een vaste plantentuin en een moestuin, gebaseerd op het ‘no dig-principe’.

Het college besluit in te stemmen met het verzoek in principe planologische medewerking te verlenen maar verbindt daar enkele voorwaarden aan. Zo dient de initiatiefnemer ervoor te zorgen dat de kwekerij de hoofdfunctie blijft.