



## B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 6 februari 2024** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

### **Aanpassing Gemeenschappelijke regeling ABG-organisatie**

Omdat de Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd is ook een aanpassing van de Gemeenschappelijke regeling ABG-organisatie (GR-ABG) nodig. De colleges moeten hun gemeenteraden een ontwerpwijziging voorleggen en hen de gelegenheid bieden een zienswijze op te stellen. Hiertoe is een artikelsgewijze toelichting gemaakt. Vervolgens kunnen de colleges een conceptbesluit nemen over de aangepaste GR-ABG.

### **Managementletter ABG**

In de managementletter ABG over het boekjaar 2023 meldt accountant BDO dat opnieuw vooruitgang is geboekt in het verder in control brengen van de organisatie. Hij constateert dat de ABG-organisatie goede stappen zette ten opzichte van 2022. Dit uit zich onder andere in de opgestelde frauderisicoanalyse en het fraude-responseplan, maar vooral ook in de centrale en gestructureerde uitvoering en vastlegging van de interne controles. Volgens de accountant staat de ABG-organisatie hiermee klaar voor de komende rechtmatigheidsverantwoording. Het college neemt de managementletter ter kennisgeving aan.

### **Kosten huis-aan-huis-afvalinzameling**

De kosten voor het huis-aan-huis inzamelen van afval door het Brabants AfvalTeam (BAT) lopen op, onder meer omdat er voortaan met twee beladers per vuilniswagen wordt gewerkt in plaats van met één. Ook het ophalen van oud papier door het Tilburgse bedrijf Vissers Recycling, in samenwerking met vrijwilligers van lokale muziekverenigingen, wordt iets duurder. De opbrengsten van de verkoop van oud papier dalen intussen.

Een en ander brengt met zich mee dat in het meest ongunstige geval de kosten voor het inzamelen met ongeveer twintig procent stijgen. De totale financiële gevolgen worden bij de 1<sup>e</sup> Turap 2024 in beeld gebracht.

### **Bestemmingsplan Boshoven 33, Alphen**

De intensieve veehouderij aan de Boshoven 33 in Alphen wordt beëindigd en omgezet in een akkerbouwbedrijf met twee loodsen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Boshoven 33, Alphen' heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het college biedt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aan om dit ongewijzigd vast te stellen.

### **Besluitvormingsproces opvanglocatie asielzoekers en/of ontheemde Oekraïners**

De gemeenteraad stelde in december 2023 uitgangspunten en randvoorwaarden vast waaraan opvang voor asielzoekers en/of ontheemde Oekraïners zou moeten voldoen. Nu ligt er een voorstel voor over wie op welk moment waarover besluit bij het vinden en in gebruik nemen van een geschikte opvanglocatie. Doel is om te komen tot voldoen aan de opvangopgave vanuit provincie en regio.

### **(Reactie op) Strategische Agenda 2024-2028 GR Regio West-Brabant**

Het strategisch beraad van Regio West-Brabant heeft de strategische agenda 2024-2028 en het actieprogramma 2024 aangeboden aan de gemeente. De gemeenteraad mag een zienswijze geven op het stuk. Het college van B&W stelde in reactie op de stukken een brief op, waarin het zijn zorgen uit over met name de duur van de strategische agenda. Het college stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de brief als gezamenlijke reactie.

### **Omgevingsvergunning in/uitrit en plaatsen poorten**

Het college ontving in november een aanvraag Omgevingsvergunning voor het vergunnen van een bestaande in/uitrit op een openbare zandweg en het plaatsen van twee poorten aan de Oude Baan in Chaam. De vergunning wordt verleend voor de activiteit uitrit aanleggen of veranderen. Omdat het bestemmingsplan ter plaatse bouwwerken niet toestaat, wordt de aanvraag voor het (ver)bouwen/plaatsen van twee poorten geweigerd.

### **Inzet eerste tranche Lokale Isolatie Aanpak (Nationaal Isolatie Programma)**

De gemeente Alphen-Chaam kan tot 2030 aanspraak maken op € 861.400,- om 590 koopwoningen te isoleren (€1.460 per woning). In de eerste tranche (2023-2026) werd door het Rijk subsidie beschikbaar gesteld om 162 woningen te isoleren (€ 293.619,-). Hierna komt nog een tweede tranche (2024) en een derde tranche (2025) waarvoor de gemeente een aanvraag kan indienen.

Daarnaast is er het voorstel om, samen met Baarle-Nassau en Gilze en Rijen, een projectleider in te huren.

### **Principeverzoek Cauwelaerseweg 26a, Ulvenhout AC**

De initiatiefnemer wenst de functie van de locatie Cauwelaerseweg 26a in Ulvenhout AC te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Het college van burgemeester en wethouders besluit in principe planologische medewerking te verlenen aan de wijziging van Bedrijf naar Wonen aan de Cauwelaerseweg 26a.

### **Zelfevaluatie Basisregistratie BAG, BGT en BRO2023**

Voor iedere gemeente is het van belang de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), de Basisregistratie Topografie Gegevenscatalogus (BGT) en de Basisregistratie Ondergrond (BRO) op orde te hebben. Jaarlijks wordt om dat na te gaan een zelfevaluatie gedaan. Het college dient de bevindingen daarvan vast te stellen en er de gemeenteraad over te informeren. De scores van deze zelfevaluatie zijn al jaren ruim voldoende. Dit is ook weer het geval voor het jaar 2023. Door de werkprocessen continu te blijven verbeteren, kunnen de scores hoog gehouden worden.

### **Verlenging overeenkomsten met vaste trouwlocaties Alphen-Chaam**

De overeenkomsten van de aangewezen vaste trouwlocaties van het Koetshuis Anneville, Domaine d'Heerstaayen en Landgoed Ulvenhart verliepen per 1 januari 2024. De genoemde trouwlocaties voldoen aan de gestelde criteria in het Reglement Burgerlijke Stand 2023. Uit praktische overwegingen worden de trouwlocaties onder

voorwaarden voor onbepaalde tijd aangewezen. Dit betekent dat bruidsparen voor het trouwen op deze locaties geen aparte aanvraag hoeven in te dienen. Dat scheelt zowel administratieve handelingen als leges-opbrengsten voor de gemeente.

#### **Illegaal bouwwerk kom Alphen**

Het college besloot vorige week de eigenaar van een perceel aan de Goedentijd in Alphen te gebieden een illegaal bouwwerk nu inderdaad, zoals hij al eerder toezegde te zullen doen, af te breken. Het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan en staat op gemeenteground. Als het niet op 1 mei 2024 is afgebroken en verwijderd, moet de eigenaar een dwangsom van €10.000,- betalen.