



## B&W Belicht gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze B&W-belicht informeren wij u over alle openbare besluiten van **dinsdag 30 januari 2024** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze teksten met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De teksten geven immers een beknopt beeld van de stukken waarover het college heeft besloten.

### **Zienswijze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (Nationaal Plan Ruimte voor Defensie)**

Defensie heeft meer (milieu)ruimte nodig om aan haar behoeften te kunnen voldoen. In dat kader stelde ze het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie op. Hiervoor is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld. Deze ligt van 18 december 2023 tot en met 12 februari 2024 ter inzage.

De gemeente Alphen-Chaam dient, samen met Baarle-Nassau en Gilze en Rijen, een zienswijze in. Door dit gezamenlijk te doen geven we een eenduidige, duidelijke reactie op de NRD. Belangrijkste punt hierin is dat de grens voor wat betreft de overlast voor inwoners en natuur bereikt is en dat de staatssecretaris zijn toezeggingen gestand moet doen. Daarbij past meer overlast in ons gebied niet.

### **Vaststelling bestemmingsplan 'Bredaseweg naast 69a, Chaam'**

Het bestemmingsplan 'Bredaseweg naast 69a, Chaam' voorziet in het toevoegen van een bouwvlak aan de Bredaseweg naast huisnummer 69a in Chaam. Het conceptbestemmingsplan is beoordeeld en akkoord bevonden. Het lag zes weken ter inzage en er zijn geen zienswijzen op ingediend. Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan voor aan de gemeenteraad en vraagt hem het ongewijzigd vast te stellen.

### **Vaststelling bestemmingsplan 'Heikantsestraat 1, Chaam'**

Het bestemmingsplan 'Heikantsestraat 1, Chaam' wil de planologische aanduiding 'plattelandswoning' toevoegen aan de Heikantsestraat 1 te Chaam. Het conceptbestemmingsplan lag zes weken ter inzage zonder dat er zienswijzen op zijn ingediend. Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan voor aan de gemeenteraad om het ongewijzigd vast te stellen.

### **Beslissing op bezwaar Tennisvereniging Chaam**

De Tennisvereniging Chaam (TV Chaam) overschrijdt de geluidsnormen. Omwonenden ervaren meer tennis- en padelgeluid dan formeel is toegestaan. Na consultatie van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant besloot het college TV Chaam toe te staan de normen voortaan beperkt te overtreden, zogenaamde 'maatwerkvoorschriften'. Tegen deze maatwerkvoorschriften is door omwonenden bezwaar aangetekend.

De commissie bezwaarschriften heeft alle bezwaren ontvankelijk en alle op één na ongegrond verklaard. Van één bezwaarmaker was ten onrechte de woning niet betrokken in het akoestisch onderzoek. Dit leidt tot een aanpassing van de

maatwerkvoorschriften: TV Chaam mag van de buitenbanen voor tennis en padel gebruik blijven maken zolang het 'langtijdgemiddelde' voor de woningen aan de Withagen 2 tot en met 40 niet meer dan 46 dB(A) bedraagt.

#### **Last onder dwangsom voor illegale bouwwerken**

Het college besluit een bewoner/gebruiker van een perceel in het buitengebied een last onder dwangsom op te leggen van €5000,- per illegaal bouwwerk. Naar aanleiding van klachten bleek bij een controlebezoek dat er illegale bouwwerken op het terrein waren verzezen. De gebruiker wordt gemaand deze binnen drie maanden af te breken omdat ze in strijd zijn met de regels.

#### **Inhuur interim-gemeentesecretaris**

Met het vertrek van Gert-Willem van Weel naar de provincie ontstond een vacature voor de positie gemeentesecretaris van de gemeente Alphen-Chaam en directeur van de ABG-organisatie. Het college besluit de heer Noud Bex per 19 februari 2024 te benoemen als interim-gemeentesecretaris. Voor een soepele overdracht van de werkzaamheden start hij op 1 februari 2024.